

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Luovutusehtojen vahvistaminen tontille 837-132-888-6**TRE:4106/10.00.03/2024****Lisätietoja päätöksestä**

Johdon assistentti Kirsi Nyman, puh. 040 355 9107, kirsi.s.nyman@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Tonttipäällikkö Pasi Kamppari, puh. 040 779 5615, etunimi.sukunimi@tampere.fi; Erityisasiantuntija Marjo Kouvola, puh. 040 167 8821, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tontille 837-132-888-6 vahvistetaan elinkustannusindeksiin (lokakuu 1951 = 100) sidotuksi, indeksilukua 100 vastaavaksi perusvuokraksi 736,37 euroa vuodessa (tämänhetkinen vuosivuokra 17172,15 euroa) ja vuokraajaksi 50 vuotta. Muuten vuokrauksessa noudatetaan liitteen vuokrasopimusluonnoksen mukaisia ehtoja. Kiinteistöjohtaja oikeutetaan tekemään vuokrasopimusluonnokseen vähäisiä muutoksia.

Tontti 837-132-888-6 varataan Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluverkkoa tukevaan kehitysvammaisten palveluasuntorakentamiseen. Varaus on voimassa enintään 31.3.2026 saakka, johon mennessä tontista tulee tehdä pitkäaikainen maanvuokrasopimus Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämän hankintamenettelyn voittajataholle. Varausajalta ei peritä varausmaksua.

Sopimuksen vastuuhenkilöksi nimetään kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka -palveluryhmän kiinteistöjohtaja, jota vakanssia tällä hetkellä hoitaa Virpi Ekholm.

Perustelut

Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitus on käsitellyt ja hyväksynyt vammaisten asumispalvelujen selvityksen (AH 9.10.2023 § 268 Vammaisten asumispalvelujen selvitys). Tehdyn selvityksen pohjalta on todettu, että Pirkanmaalla on kehitysvammaisten palveluiden verkossa 17 asuinyksikköä, jotka kaipaavat pikaisesti peruskorjausta tai muutoin yksiköiden uusimista nykyasumisen standardien mukaisiksi. Vammaisten palveluiden (ml. asuminen) verkkosuunnitelma 2024–2035 on valmistunut ja se on hyväksytty aluehallituksessa 9.12.2024.

Pirkanmaan hyvinvointialue on valmistele massaa hankintamenettelyä uuden kehitysvammaisten asumisyksikön toteuttamiseksi kaupungin omistamalle tontille 837-132-888-6. Päätöksen liitteenä on kaupungin ja Pirhan yhdessä laatima kuvaus palvelutarpeesta ja hankintamenettelystä.

Hankeen toteuttamiseen on osoitettu tontti 837-132-888-6, joka sijaitsee osoitteessa Lääkärinkallionkatu 10. Tontin asemakaavan mukainen käyttötarkoitus on YS-5 (sosiaalitointa ja terveydenhuoltoa palvelevien

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

rakennusten korttelialue, jolle saa rakentaa myös henkilökunnan ja toimintaan liittyviä asuntoja). Tontin pinta-ala on 3842 m² ja rakennusoikeus 1537 k-m².

Tontille 837-132-888-6 tulisi vahvistaa luovutusehdot maapolitiikan linjausten mukaisesti ja varata tontti Pirkanmaan hyvinvointialueen palveluverkkoa tukevaan kehitysvammaisten palveluasuntorakentamiseen. Tontin luovutuksesta tehdään erillinen kiinteistöjohtajan viranhaltijapäätös Pirkanmaan hyvinvointialueen järjestämän hankintamenettelyn voittajataholle. Varaus on voimassa enistään 31.3.2026 saakka, johon mennessä tontista tulee tehdä pitkäaikainen maanvuokrasopimus. Varausajalta ei peritä varausmaksua.

Ottaen huomioon tontin sijainnin, pinta-alan, rakennusoikeuden sekä muut hinnoitteluun vaikuttavat tekijät olisi tontin 837-132-888-6 tämänhetkinen vuosivuokra 17172,15 euroa ja elinkustannusindeksiin sidottu, indeksilukua 100 vastaava perusvuokra 736,37 euroa vuodessa. Hinnoittelussa on huomioitu Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen antama kannanotto tontin hyväksyttävästä vuokratasosta. Vuokra-ajan tulisi olla 50 vuotta.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 21.3.2024 § 36 mukaisesti asian päättää Elinvoiman palvelualueen johtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta yli 10 vuodeksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on 200 000 ja 500 000 euron välillä tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet.

Tiedoksi

Pirkanmaan hyvinvointialue, Virpi Ekholm, Auli Heinävä, Heli Toukoniemi, Satu Jauhiainen, Marjo Kouvola, maanvuokrat

Liitteet:

1 Liite_Kuvaus hankintamenettelystä, Pirha, 21 3 2025

2 Liite_Vuokrasopimus_Lääkärinkallionkatu10

Allekirjoitus

Johtaja Pekka Salmi

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on nähtävillä 27.3.2025 www.tampere.fi

Päätös on lähetetty tiedoksi sähköpostilla 25.3.2025

Muutoksenhakuviranomainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere

25.03.2025

Kirsi Nyman

Johdon assistentti

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 18

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohje**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Frenckellinaukio 2 B, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella osoitteessa <https://www.tampere.fi/asioi-kaupungin-kanssa> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä. Varmennetiedot tarkastettavissa kaupungin kirjaamosta.

16 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.